**Załącznik nr 5 – wzór umowy**

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE** **NR ………………..**

zawarta w ………… w dniu ………….. 2026 r. („**Umowa**”) pomiędzy:

**Komunikacja Miejska Rybnik Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,**z siedzibą w Rybniku pod adresem: (44-207) Rybnik, ul. Lipowa 25D, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000972892 (Regon: 521558670, NIP: 6423236629) kapitał zakładowy:   
37 218 500,00 PLN

zwaną dalej: „**Zamawiającym”**

reprezentowaną przez:

**-** Krystiana Tomalę – Prezesa Zarządu,

- Dorotę Masłowską – Wiceprezesa Zarządu

a

**…………………..** z siedzibą w ………………………………… pod adresem: ……………………………., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……………………. pod numerem KRS …………………, o numerze NIP: ………………….., REGON: …………………,

zwaną dalej: „**Wykonawcą”**

reprezentowaną przez **………………………**

Zamawiający oraz Wykonawca zwani w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu postępowania na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Komunikacji Miejskiej Rybnik sp. z o.o. w Rybniku – w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego w celu wyłonienia wykonawcy zadania pn. „Przebudowa hali magazynowej nr 1 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na hale obsługi pojazdów i część socjalno-biurową oraz budowa pomp ciepła służących do ogrzewania i chłodzenia hali postoju autobusów wraz z niezbędnymi instalacjami w celu realizacji projektu, pn. „Infrastruktura OZE na potrzeby Komunikacji Miejskiej Rybnik sp. z o.o.” w ramach: Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji)” Strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlane polegające na przebudowie hali magazynowej nr 1 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na hale obsługi pojazdów i część socjalno-biurową oraz budowa instalacji pomp ciepła służących do ogrzewania i chłodzenia hali postoju autobusów wraz z niezbędnymi instalacjami na podstawie dostarczonego projektu wykonawczego oraz projektu budowlanego. Przedmiotem świadczenia Wykonawcy jest kompletne zrealizowanie wszystkich robót objętych zakresem rzeczowym Umowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu stanowiących przedmiot Umowy (dalej: „**Przedmiot Umowy**”).
2. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje wszystkie roboty wskazane w przekazanej Generalnemu Wykonawcy dokumentacji budowlanej, w tym zwłaszcza:
   1. Roboty ziemne;
   2. Wykonanie fundamentów;
   3. Wykonanie konstrukcji;
   4. Obudowa zewnętrznych ścian;
   5. Ślusarka i stolarka otworowa;
   6. Posadzki;
   7. Pokrycie dachowe;
   8. Instalacje sanitarne;
   9. Instalacje elektryczne;
   10. Doprowadzenie wszystkich instalacji do budynku;
   11. Remont kanałów z przystosowaniem do montażu podnośników;
   12. Zagospodarowanie terenu.
3. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowo – budowlana, stanowiąca **Załącznik Nr 2** do Umowy.
4. Roboty budowlane zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z warunkami określonymi w Umowie, przekazanej dokumentacji projektowo - budowlanej, zasadami wiedzy technicznej, warunkami pozwoleń na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, oraz obowiązującymi normami technicznymi i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, potencjałem ekonomicznym oraz środkami niezbędnymi do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz, że zapoznał się z projektem budowlanym w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy, a także z miejscem realizacji Przedmiotu Umowy, w tym warunkami terenowymi, geodezyjnymi; i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca zapewnia, że zapoznał się z dokumentacją projektową planowanego przedmiotu umowy, ofertę sporządził w taki sposób, aby ująć w niej wszystkie roboty, które - zgodnie z dokumentacją - należało uznać za konieczne dla prawidłowego i kompletnego wykonania Umowy. W przypadku, gdyby do pełnego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, wymagane były jeszcze inne prace, a Wykonawca nie ujął ich w ofercie, Strony uznają, że nie są to roboty dodatkowe, a Wykonawca zobowiązany jest je wykonać w ramach zaoferowanej ceny, choćby nie były szczegółowo wyodrębnione.

**§ 2.**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
   1. przekazania Wykonawcy terenu budowy na podstawie protokołu przekazania;
   2. zapewnienia na budowie nadzoru inwestorskiego;
   3. przekazania Wykonawcy pełnej dokumentacji projektowo - budowlanej dotyczącej Przedmiotu Umowy;
   4. dostarczenia wszelkich dodatkowych dokumentów niezbędnych do prowadzenia budowy w ciągu 7 dni od daty powiadomienia go o takiej konieczności. Wyjątek stanowią dokumenty, których uzyskanie przez Zamawiającego ograniczone jest czasowo przez procedury urzędowe;
   5. dokonywania odbiorów poszczególnych etapów robót w terminach i trybie określonym w Umowie;
   6. dokonywania płatności Wynagrodzenia w ustalonych pomiędzy Stronami terminach, z zastrzeżeniem prawa do dokonywania zatrzymań lub potrąceń w przypadkach wskazanych w Umowie;
   7. zapewnienia Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody oraz wskazania miejsca ustawienia zaplecza Wykonawcy, przy czym koszty zużycia energii elektrycznej i wody – ustalony na podstawie wskazań podliczników - ponosi Wykonawca (koszty takie będą refakturowane przez Zamawiającego na Wykonawcę i – w razie ich nieuregulowania przez Wykonawcę – mogą być potrącane przez Zamawiającego z Wynagrodzeniem). Wykonawca zobowiązany jest, we własnym zakresie i na własny koszt, zamontować podliczniki wody oraz energii elektrycznej.

**§ 3.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. we własnym zakresie, uzyskać wszelkie wymagane zezwolenia związane z wykonywanymi przez niego robotami, z wyjątkiem sytuacji, gdy konieczność ich uzyskania wynika z działań, zaniechań i decyzji Zamawiającego - koszty z tym związane ponosi Zamawiający;
   2. wyznaczenia kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych z uprawnieniami oraz kompetencjami do podejmowania decyzji dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, pełniącego bezpośredni i stały nadzór nad podległymi mu pracownikami i podwykonawcami;
   3. we własnym zakresie i na własny koszt, zorganizować zaplecze produkcyjne i socjalne niezbędne dla wykonania Umowy oraz umożliwić organizację zaplecza wszystkim podwykonawcom w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, na ich koszt;
   4. posiadać ubezpieczenie co najmniej w zakresie wskazanym w § 15;
   5. właściwego oznakowania, dozoru i zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób niepowołanych oraz zapewniania bezpieczeństwa na placu budowy zatrudnionym pracownikom, a także do przestrzegania zasad bhp i p.poż. podczas przygotowań i realizacji Przedmiotu Umowy;
   6. sporządzenia, przed rozpoczęciem robót, projektu organizacji robót i uzyskania akceptacji Zamawiającego;
   7. bieżącego i prawidłowego dokumentowania prowadzonych robót budowalnych odpowiednimi wpisami w dzienniku budowy;
   8. zabezpieczenia i dostawy materiałów i środków produkcji niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót;
   9. niezwłocznego informowania o konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa
   10. magazynowania odpadów wytworzonych na terenie budowy zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. 2020 poz. 1742)
   11. zagospodarowania, we własnym zakresie i bieżącego usuwania z placu budowy oraz zaplecza budowy, odpadów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2024 r., poz. 1914, t.j.) oraz przejęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów w rozumieniu tej ustawy;
   12. zgłaszania do odbioru poszczególnych etapów robót, w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem niedokonania ich odbioru przez Zamawiającego lub obowiązku ich odkrycia na koszt i ryzyko Wykonawcy;
   13. uczestniczenie w odbiorach częściowych i końcowym oraz na naradach roboczych na budowie związanych z realizacją niniejszej Umowy;
   14. uporządkowania placu budowy oraz terenów przyległych poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez pracowników Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia odbioru końcowego robót, co nastąpi na wyłączny koszt Wykonawcy;
   15. wykonania i przekazania Zamawiającemu, w ramach Wynagrodzenia, dokumentacji powykonawczej w formie uzgodnionej z Zamawiającym (2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej), najpóźniej w dniu dokonywania odbioru końcowego, w tym w szczególności ale nie wyłącznie: oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, Umową i pozwoleniami na budowę, oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, oświadczenia o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, protokołów badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy, protokołów z odbiorów technicznych robót zanikających i ulegających zakryciu, inwentaryzacji geodezyjnej podwykonawczej, projektu budowlanego/wykonawczego uwzględniającego dokonane zmiany w trakcie budowy, zestawienia wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi ich wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, karty gwarancyjnej robót, kompletnego zestawienia urządzeń zainstalowanych przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy wraz z wyszczególnionymi terminami i zakresami przeglądów gwarancyjnych i technicznych tych urządzeń, kart gwarancyjnych producentów urządzeń, innych dokumentów wynikających ze szczegółowych specyfikacji technicznych projektu warunkujące odbiór końcowy i oddanie Przedmiotu Umowy do użytku;
   16. zapewnienia w okresie udzielonej gwarancji, we własnym zakresie i na własny koszt, wykonania przeglądów serwisowych maszyn, urządzeń i instalacji, zgodnie z zaleceniami ich producenta,
   17. przedstawienie Zamawiającemu kosztorysu w formie uproszczonej, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy (w wersji papierowej podpisanej przez Wykonawcę i w postaci pliku \*.xls).
2. Wykonawca jest zobowiązany oraz upoważniony, w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, do reprezentowania Zamawiającego w stosunku do innych uczestników procesu budowlanego w zakresie koniecznym do realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie jest upoważniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego. W razie konieczności, Zamawiający potwierdzi fakt upoważnienia odrębnym pełnomocnictwem.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że prace dotyczące wentylacji mechanicznej prowadzone będą pod nadzorem autorskim.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy. Obowiązek ten będzie realizowany między innymi poprzez dopuszczenie przez Wykonawcę do pracy wyłącznie osób, które:
   1. posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku;
   2. posiadają aktualne zaświadczenie o przebytym szkoleniu w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
   3. zostały poinformowane o zasadach bhp obowiązujących na terenie realizacji robót oraz o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą, sposobach ograniczenia poziomu ryzyka podczas pracy;
   4. otrzymały i stosują podczas pracy odzież i obuwie robocze, ochronne, środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej. Wyposażenie, o którym mowa wyżej, musi być sprawne i dostosowany do charakteru wykonywanej pracy oraz związanych z nią zagrożeniami;
   5. znajdują się w stanie gwarantującym bezpieczne wykonywanie pracy (w szczególności nie są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających);
   6. posiadają stosowne uprawnienia i upoważnienia - potwierdzone odpowiednimi dokumentami - do obsługi maszyn i urządzeń używanych na terenie budowy;
   7. posiadają stosowne zaświadczenia kwalifikacyjne upoważniające do realizacji prac.
5. Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego podwykonawcy będą wykonywać zadania związane z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instrukcjami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że do dnia rozpoczęcia prac objętych Umową sporządzi i przyjmie do stosowania Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wraz z Instrukcją Bezpiecznego Wykonywania Robót Budowlanych na każdy etap robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Zamawiającym porozumienie o współpracy pracodawców, których pracownicy świadczący dla nich pracę, jednocześnie wykonują prace w tym samym miejscu, dotyczące zapewnienia pracownikom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora ds. bhp sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, stanowiące **Załącznik nr 3** do Umowy.
8. Zamawiający lub jego upoważnieni przedstawiciele (w tym pracownicy podmiotów, z którymi Zamawiający zawarł umowy o świadczenie usług polegających na wykonywaniu czynności kontrolnych) ma prawo przeprowadzać kontrole pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców w zakresie warunków pracy, przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, jakości wykonywanych prac, stosowania technologii zgodnych z dokumentacją techniczną i standardami obowiązującymi u Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, będą wykonywać zadania związane z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instrukcjami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego. W przypadku stwierdzonych naruszeń przepisów, procedur, instrukcji i zasad BHP, stosuje się kary umowne określone w §17 Umowy.
10. Zamawiający lub jego przedstawiciel ma prawo przerwać pracę pracowników Wykonawcy lub podwykonawców w przypadku stwierdzenia niestosowania sprzętu ochronnego oraz w przypadku nieprzestrzegania przepisów i zasad BHP.
11. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu. 10.Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców robót jak za swoje własne.
12. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę, jego podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, obcokrajowców – Wykonawca zobowiązany jest do:
    1. zapewnienia obecności tłumacza w celu przetłumaczenia zasad BHP;
    2. zapewnienia zatrudnianym obcokrajowcom wydruku dokumentów wskazanych w ust. 6 w ich ojczystym języku.
13. Wykonawca gwarantuje, że zatrudnienie cudzoziemców będzie zgodne z prawem i w razie jakichkolwiek naruszeń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

**§ 4.**

**Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych. Zastosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych materiały powinny spełniać wszelkie wymogi art.10 ustawy Prawo budowlane, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskich Norm, oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Zastąpienie przez Wykonawcę materiałów wskazanych w dokumentacji projektowo - budowlanej innymi niż wskazane w tej dokumentacji, wymaga uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. W celu uzyskania zgody, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o zamiarze użycia materiałów zastępczych, ze wskazaniem:
   1. przyczyny konieczności użycia innych materiałów;
   2. parametrów materiałów zastępczych, z wyszczególnieniem różnic pomiędzy nimi a materiałami wskazanymi w dokumentacji projektowo – budowlanej.

**§ 5.**

**Harmonogram**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
   1. Przekazanie do zaakceptowania przez Zamawiającego Harmonogramu rzeczowo – finansowego – w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy oraz uzyskanie jego zatwierdzenia w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy,
   2. Przekazanie placu budowy – w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy;
   3. Rozpoczęcie prac objętych Umową - w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy;
   4. Zakończenie poszczególnych etapów robót, przez co rozumie się podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru całości prac objętych danym etapem, nastąpi w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
   5. Całkowite zakończenie robót budowlanych objętych Umową, przez co rozumie się podpisanie końcowego protokołu bezusterkowego odbioru całości robót, nastąpi w terminie …………… dni od dnia zawarcia Umowy;
   6. Złożenie przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na użytkowanie w terminie 14 dni od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, przy czym Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do działania w jego imieniu w tym zakresie.
   7. Uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu stanowiącego Przedmiot Umowy – w terminie do 60 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, pisemnie powiadamiać Zamawiającego o przeszkodach mogących mieć lub mających wpływ na termin wykonania Umowy.

**§ 6.**

**Odbiory**

1. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów częściowych, odbiorów prac zanikających lub podlegających zakryciu oraz odbioru końcowego.
2. Odbiory częściowe dokonywane będą po zakończeniu każdego z etapów prac, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym. W celu dokonania odbioru, Wykonawca - pisemnie, poprzez wpis w Dzienniku Budowy oraz mailowo na adresy poczty elektronicznej wskazane w § 19 ust. 1 i 2, zgłosi Zamawiającemu ukończenie robót, a Zamawiający wyznaczy termin dokonania odbioru, na nie później niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia.
3. W celu dokonania odbiorów prac zanikających lub podlegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego, poprzez wpis w Dzienniku Budowy oraz mailowo na adresy poczty elektronicznej wskazane w § 19 ust. 1 i 2, zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający wyznaczy termin dokonania odbioru na nie później niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku, zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do ich przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.
4. Zamawiający upoważniony jest do kontrolowania, w każdym czasie, prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości, użytych materiałów oraz do utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
5. Odbiór końcowy odbędzie się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przypadającym do 7 dni roboczych od dnia pisemnego, poprzez wpis w Dzienniku Budowy oraz mailowo na adresy poczty elektronicznej wskazane w § 19 ust. 1 i 2, zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego.
6. Z dokonanego odbioru robót zostanie sporządzony i podpisany przez obie Strony protokół odbioru (częściowego lub końcowego), który będzie zawierał ustalenia dokonane w toku odbioru. Przedmiotem odbioru będzie jedynie zakres wykonanych niewadliwie robót.
7. W razie istnienia wad lub usterek istotnych, w tym w szczególności dotyczących konstrukcji, Strony nie dokonają odbioru, lecz sporządzą protokół zawierający wykaz tych wad i usterek oraz uzgodnią termin dokonania poprawek oraz kolejnego odbioru. Uzgodnienie takie nie powoduje wydłużenia określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym terminu zakończenia danego etapu robót.
8. W razie istnienia wad lub usterek nieistotnych, w tym w szczególności estetycznych, Strony dokonają odbioru prac wykonanych niewadliwie i Wykonawca upoważniony jest do otrzymania części, tj. 80 % wynagrodzenia należnego za dany etap; ponadto Strony sporządzą wykaz wad i usterek oraz uzgodnią termin dokonania poprawek, po bezskutecznym upływie którego Zamawiający upoważniony będzie do naliczania kar umownych, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1.6.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego, poprzez wpis w Dzienniku Budowy oraz mailowo - na adresy poczty elektronicznej wskazane w § 19 ust. 1 i 2, zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót. Zamawiający wyznaczy termin ich odbioru nie później niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia. Za datę usunięcia wad i usterek przyjmuje się datę zgłoszenia, pod warunkiem, że usunięcie wad i usterek zostanie odebrane.
10. W każdym przypadku, gdy dla wykonania Umowy niezbędne jest współdziałanie Stron, w szczególności w zakresie dokonywania odbiorów i sporządzania protokołów, w przypadku braku takiego współdziałania z drugiej Strony w trybie określonym Umową, poinformowanej o terminie dokonania danej czynności, każda ze Stron upoważniona jest do samodzielnego dokonania danej czynności.

**§7.**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe - w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego - w wysokości brutto: ……. zł (słownie: ……….), w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy.
3. Wynagrodzenie nie podlega zmianie w związku ze zmianą zakresu robót, która była możliwa do przewidzenia na etapie ofertowania, przy dołożeniu przez Wykonawcę najwyższej profesjonalnej staranności przy przygotowywaniu oferty, w tym przy analizie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji budowlanej, uwzględniając zawodowy i profesjonalny charakter działalności Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, iż rozliczenie wykonywanych robót nastąpi poprzez wystawienie faktur częściowych po ukończeniu danego etapu oraz ich bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego i faktury końcowej, po łącznym spełnieniu następujących warunków: (i) odbiorze przez Zamawiającego całości zleconych robót oraz (ii) uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu stanowiącego Przedmiot Umowy, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wykonawca będzie zobowiązany wystawiać faktury osobno dla robót określonych jako kwalifikowane i niekwalifikowane, zgodnie z rozbiciem jak w przedmiarach.
5. Bez uprzedniego, pisemnego porozumienia z Zamawiającym Wyklucza się rozliczania, w ramach jednego etapu, prac przewidzianych dla innych części Umowy bądź etapów.
6. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót zamiennych w stosunku do określonych w Umowie lub innych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielić zamówień dodatkowych o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy pzp, jeżeli wykonanie takich robót okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy przy jednoczesnym spełnieniu poniższych warunków wyceny robót dodatkowych lub zamiennych. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności lub celowości realizacji robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, powierzenie wykonania robót następuje na podstawie pisemnego aneksu do Umowy określającego zakres robót, warunki ich wykonywania oraz wysokość i warunki wynagrodzenia.
7. Wynagrodzenie za wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych zostanie ustalone na podstawie zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu na roboty dodatkowe lub zamienne, sporządzonego według następujących zasad:
   1. Kosztorys zamienny opracowany metodą szczegółową (kosztorys dla robót zamiennych, których nie można wycenić na podstawie pozycji ujętych w kosztorysie wykonawczym) określający cenę jednostkową, opracowany będzie w oparciu o następujące składniki cenotwórcze:
      1. ceny czynników cenotwórczych [R(robocizna), M(materiał), S(sprzęt), Kp (koszty pośrednie), Z(zysk)] zostaną przyjęte na poziomie wynikającym ze średnich stawek określonych w kosztorysie Wykonawcy, a w przypadku braku – na podstawie średnich cen zgodnie z odpowiednimi wydawnictwami branżowymi SEKOCENBUD, ICCP Orgbud – Serwis dla województwa śląskiego, aktualnych na dzień składania oferty;
      2. w przypadku, jeżeli nie będzie możliwe zastosowanie zasad określonych pkt 7.1.1. brakujące ceny materiałów zostaną przyjęte zgodnie z dostarczonym oryginałem faktury od producenta/dostawcy na ilość wbudowanego materiału, z uwzględnieniem otrzymanych upustów i rabatów. Zamawiający po sporządzeniu kopii, oryginał zwróci Wykonawcy. Z dostarczonej faktury powinno jednoznacznie wynikać, że wyspecyfikowany materiał zakupiony został dla wykonania robót dodatkowych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Przed dokonaniem zakupu Wykonawca winien uzyskać akceptację Zamawiającego dla oferowanego poziomu cen tych materiałów.
8. Zamawiający jest uprawniony do wprowadzenia wiążącej korekty kosztorysu sporządzonego w trybie wskazanym powyżej, przedstawionego przez Wykonawcę do akceptacji.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia w trybie wskazanym w ust. 6 - 8 nie może przekroczyć 10% kwoty Wynagrodzenia brutto.

**§ 8.**

**Zasady płatności**

1. Podstawą dokonania płatności mogą być wyłącznie faktury ustrukturyzowane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2025.775 t.j.)
2. Podstawą wystawienia faktury za dany etap, będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół bezusterkowego odbioru częściowego, a w przypadku faktury końcowej – protokół bezusterkowego odbioru końcowego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu stanowiącego przedmiot Umowy.
3. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane zamawiającego w strukturze logicznej XSD: Komunikacja Miejska Rybnik sp. z o.o., ul. Lipowa 25D, 44-207 Rybnik (NIP: 6423236629).
4. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową na adres poczty elektronicznej: kmr@km.rybnik.pl
5. W przypadku awarii Krajowego Systemu eFaktur (“**KseF**”), wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF należy przesłać na adres mailowy: wskazany w ust. 4 niezwłocznie, jednakże nie później niż 3 dni robocze.
6. Wymagane Umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres mailowy wskazany w ust. 4 wraz z wizualizacją faktury ustrukturyzowanej posiadającej kod QR;
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni licząc od dnia następnego po dacie wystawienia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF na rachunek bankowy zawarty w wystawionych fakturach VAT, który znajduje się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w wykazie podatników VAT (tzw. białej liście podatników VAT).
8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy mechanizmem podzielonej płatności, w sytuacji przewidzianych zapisami ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w umowie spowodowaną brakiem możliwości dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności związaną z brakiem właściwego rachunku rozliczeniowego na fakturze.
9. Gdy w terminie płatności rachunek bankowy Wykonawcy nie będzie figurował na tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez Ministerstwo Finansów, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do czasu uzyskania przez Wykonawcę wyżej wymiennego wpisu, a Wykonawcy nie będą z tego tytułu przysługiwać roszczenia, w tym roszczenie o odsetki.
10. Przed terminem płatności każdej faktury, lecz nie wcześniej niż 7 dni przed tym terminem, Wykonawca jest zobowiązany przygotować oraz przekazać, w przypadku zatrudniania podwykonawców i dalszych podwykonawców, aktualny ich wykaz który będzie stanowić **Załącznik Nr 4,** wraz z pisemnymi oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców, według wzoru oświadczenia stanowiącego **Załącznik Nr 5**, z których treści będzie wynikać, że na moment złożenia oświadczenia podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy otrzymali całość wymagalnego wynagrodzenia od Wykonawcy.
11. Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w przypadku, gdy:
    1. Wykonawca nie przedstawi oświadczeń, o których mowa w ust. 10;
    2. Wykonawca naruszy zobowiązania wynikające z Umowy, w szczególności, gdy Wykonawca będzie wykonywał roboty przy udziale podwykonawców albo dalszych podwykonawców, którzy nie zostali zgłoszeni Zamawiającemu zgodnie z treścią Umowy;
    3. Wykonawca przedstawi nieprawdziwe albo sprzeczne oświadczenie, o którym mowa w ust. 10 lub, gdy z treści oświadczeń z wiedzy Zamawiającego będzie wynikać, że istnieją jakiekolwiek nieuregulowane płatności na rzecz podwykonawców albo dalszych podwykonawców;
    4. Wykonawca pozostaje w opóźnieniu względem ustalonych terminów realizacji o 30 dni bądź jego stan majątkowy i/lub osobowy nie daje gwarancji jej ukończenia.
12. Wykonawcy, z tytułu wstrzymania płatności opisanej w ust. 11 nie będą przysługiwać żadne roszczenia, w szczególności roszczenia o odsetki. Ponadto Zamawiający, po wezwaniu Wykonawcy do złożenia wyjaśnień w formie pisemnej, będzie mieć także prawo dokonania płatności bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na zasadach określonych w § 12.
13. Zamawiający oświadcza, że posiada / nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021r. poz. 424 ).
14. Wykonawca oświadcza, że posiada / nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021r. poz. 424 ).

**§ 9.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (zwane dalej „**zabezpieczeniem**”) przed podpisaniem niniejszej Umowy w wysokości: ……… zł brutto (słownie: ………… zł) w formie ………………….
2. Wysokość zabezpieczenia stanowi 5% maksymalnego całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesione zostało w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku bankowego oraz koszt prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy i ewentualne potrącenia tytułem nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesione zostało w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny tzn. zobowiązywać gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu, jako beneficjentowi gwarancji, kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia do gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej jakiegokolwiek postanowienia, warunków lub formalności, które uniemożliwiają lub utrudniają skorzystanie przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy poprzez uzależnienie wypłaty z gwarancji od wykazania materialnych przesłanek odpowiedzialności Wykonawcy lub spełnienia innych warunków formalnych niż wykazanie umocowania osób żądających w imieniu Zamawiającego wypłaty z gwarancji.
5. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy musi nadto zawierać klauzule o:
   1. zgodzie gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Umowy, nie zwalniała gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji;
   2. rezygnacji gwaranta z konieczności zawiadamiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji Umowy oraz uzyskiwania na nie zgody gwaranta;
   3. podleganiu gwarancji przepisom prawa Rzeczpospolitej Polskiej;
   4. poddaniu wszelkich sporów wynikających z gwarancji lub związanych z gwarancją pod rozstrzygnięcie pod polski sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy i jest wnoszone do zakończenia 60-miesiecznego okresu gwarancji.
7. 70% wartości zabezpieczenia podlega zwrotowi w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od zakończenia realizacji przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot Umowy został należycie wykonany, przez co należy rozumieć podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego wykonania prac bez uwag, o którym mowa w § 6 Umowy. Zwrot ten zostanie dokonany, o ile zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
8. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jako zabezpieczające roszczenia z tytułu gwarancji, zostanie zwrócone nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie 60-miesięcznego okresu gwarancji.
9. Jeżeli zabezpieczenie, które nie zostało wniesione w pieniądzu, wygasłoby przed upływem okresu gwarancji, Wykonawca na nie mniej niż 30 (trzydzieści) dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nowe zabezpieczenie spośród wymienionych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w pieniądzu, odpowiednio w zakresie kwoty zabezpieczenia o której mowa w ust. 1 powyżej (z ewentualnym uwzględnieniem potrąceń Zamawiającego) lub w zakresie części zabezpieczenia dotyczącej roszczeń z tytułu gwarancji o której mowa w ust. 8 – w zależności od etapu realizacji Umowy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. W trakcie realizacji Umowy dopuszczalna jest zmiana formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 pkt 1-5 ustawy Pzp. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 ustawy Pzp, dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia musi być przekazany Zamawiającemu w oryginale.
12. Wykonawca jest zobowiązany wnieść oraz zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

**§ 10.**

**Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, udziela Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania wszelkich robót objętych Umową oraz gwarancji jakości na użyte materiały oraz urządzenia („**Przedmiot Gwarancji**”), na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego obiektu wykonanego w ramach Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że: (i) gwarancja jakości należytego wykonania robót oraz jakości na użyte materiały w zakresie pokrycia dachowego (dachu) udzielona zostaje na okres 10 lat od daty odbioru końcowego. („**Okres Gwarancji**”).
2. Niezależnie od gwarancji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne producenta maszyn, urządzeń, instalacji, materiałów. Gwarancja producenta jest udzielona na okresy wskazane w karcie gwarancyjnej. Zamawiający według swojego wyboru może wykonywać uprawnienia z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę lub gwarancji producenta.
3. W Okresie Gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt, przy zachowaniu należytej staranności, wszelkich usterek i wad, które wystąpią w Przedmiocie Gwarancji. Usunięcie usterek lub wad będzie polegało w szczególności na naprawie Przedmiotu Gwarancji lub jego części, poprzez zapewnienie pełnej sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Gwarancji zgodnie z jego przeznaczeniem, a w przypadku, gdy naprawa okaże się niemożliwa lub niecelowa ze względu na cechy wykrytej wady, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej wymiany wadliwego Przedmiotu Gwarancji lub jego części na nowy, wolny od wad.
4. Zamawiający jest uprawniony do wskazania Wykonawcy na piśmie osoby trzeciej, która będzie uprawniona w jego imieniu do wykonywania praw z tytułu gwarancji jakości określonych Umową lub rękojmi.
5. Gwarancja jakości nie obejmuje tych wad, które powstały na skutek siły wyższej oraz wad powstałych z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich, za które Zamawiający odpowiada.
6. Zamawiający może zgłosić Wykonawcy wadę: pisemnie, telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wadę należy zgłaszać pod numer telefonu lub adres e-mail wskazany w § 19 ust. 2 pkt 2.2., albo listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia telefonicznego, Zamawiający powinien niezwłocznie potwierdzić zgłoszenie na piśmie lub wiadomością e-mail.
7. W Okresie Gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wskazanych przez Zamawiającego wad niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia Zamawiającego, chyba, że charakter wad jest taki, iż w powyższym terminie usunięcie wad nie będzie możliwe, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego poinformowania Zamawiającego na piśmie lub mailowo. W takim przypadku, wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym i wyznaczonym przez Strony, a przy jego wyznaczeniu zostanie uwzględniony charakter wady i czas jaki jest potrzebny do usunięcia takich wad lub usterek przez starannego wykonawcę.
8. Do usunięcia wad, Wykonawca jest zobowiązany użyć nowych materiałów o parametrach nie gorszych niż wadliwe.
9. W przypadku nieusunięcia usterek lub wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku, koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Niezależnie od gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia ustawowe z tytułu rękojmi za wady na okres 3 lat od daty odbioru końcowego obiektu wykonanego w ramach przedmiotu umowy. Postanowienia ust. 1 – 8 odnoszą się również do odpowiedzialności Wykonawcy i usuwania przez niego wad w ramach rękojmi.

**§ 11.**

**Podwykonawstwo**

1. Zamawiający wyraża zgodę, by przy realizacji Umowy, Wykonawca posługiwał się podwykonawcami.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w ciągu 7 dni roboczych od dnia dostarczenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
   1. nie spełniają one wymagań określonych w SWZ;
   2. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej*;*
   3. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
   4. umowa zawiera uregulowania uzależniające zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
   5. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności: i) powierzania realizacji robót podwykonawcom bez akceptacji Zamawiającego; ii) stosowania materiałów bądź urządzeń używanych, naprawianych, regenerowanych bądź niezgodnych z dokumentacją projektową; iii) niestosowania się do poleceń nadzoru inwestorskiego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
   6. w przypadku umowy zawieranej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, umowa nie nakłada obowiązku przedkładania Wykonawcy oświadczeń o których mowa w § 12 ust. 1;
   7. umowa zawiera zastrzeżenia własności rzeczy sprzedanej w rozumieniu art. 589 KC.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych od dnia jej zawarcia. Wraz z umową, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub inny dokument potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę podwykonawcy do jego reprezentowania.
6. Zamawiający, w ciągu 7 dni roboczych, zgłasza, pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni roboczych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% kwoty Wynagrodzenia brutto, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia tego nie stosuje się do umów przewidujących wysokość wynagrodzenia większą niż 50.000 zł brutto.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte Umową wyłącznie za pomocą takich podwykonawców albo dalszych podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani zgodnie z postanowieniami ust. 4, ust. 7 oraz zgłoszeni zgodnie z ust. 8.
10. Zamawiający ma prawo w każdym czasie żądać usunięcia z placu budowy pracownika Wykonawcy, jego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, będącego pod wpływem alkoholu lub środków odurzających i zakazać ponownego wstępu takiej osoby na plac budowy.
11. Pracownicy i współpracownicy Wykonawcy, jego podwykonawców i dalszych podwykonawców zobligowani są do noszenia kamizelek odblaskowych z nazwą firmy lub innym stosownym emblematem ułatwiającym identyfikację.
12. Zamawiający nie będzie mieć prawa do wydawania podwykonawcom Wykonawcy zaleceń oraz przeprowadzania kontroli i badań ich zakresów robót bez zawiadomienia Wykonawcy.
13. Przed rozpoczęciem budowy, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby wszyscy wybrani podwykonawcy posiadali ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, chyba że umowa ubezpieczenia Wykonawcy, o której mowa w § 15 obejmuje swoim zakresem odpowiedzialność podwykonawców i dalszych podwykonawców.

**§ 12.**

**Bezpośrednia zapłata podwykonawcy**

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania, we własnym zakresie, zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 5.** W przypadku zakończenia realizacji robót stanowiących przedmiot umowy z podwykonawcą, oświadczenie, o którym mowa wyżej, powinno również zawierać informację o zakończeniu i rozliczeniu robót stanowiących przedmiot tej umowy.
2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty, odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizowana będzie na wniosek właściwego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, po uprzednim wezwaniu przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawcy do zapłaty zgodnie z ust. 3, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
3. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, będzie wezwanie do zapłaty wraz z kopią faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek*.*
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni roboczych od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku terminowego zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Kwotę skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 13.**

**Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem Umowy oraz jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, w tym ich zgodność z dokumentacją projektową.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki mienia Wykonawcy znajdujące się na placu budowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, a Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego z ewentualnej odpowiedzialności z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z prowadzeniem robót w stosunku do osób znajdujących się na terenie budowy.

**§14.**

**Siła wyższa**

1. Strony nie są odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane działaniem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą rozumie się, powstałe po zawarciu Umowy, nadzwyczajne zdarzenie zewnętrzne w stosunku do Stron, które istotnie utrudnia albo uniemożliwia wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z Umowy, a którego z dochowaniem należytej staranności, dana Strona nie mogła przewidzieć ani mu zapobiec, w szczególności dotyczy to nadzwyczajnych i powszechnych zaburzeń życia zbiorowego (np. działania wojenne, powszechne strajki, ataki terrorystyczne), nadzwyczajne działania sił przyrody (trzęsienia ziemi, powodzie, epidemie albo pandemie), a także zarządzenia władz publicznych wydawane w związku ze zwalczaniem skutków powszechnego zagrożenia życia albo zdrowia publicznego. Za siłę wyższą uznaje się nadzwyczajne warunki pogodowe o charakterze anomalii (takie jak huragan, długotrwałe ulewne deszcze, długotrwałe opady śniegu itp.), wpływające na możliwość prowadzenia prac budowalnych, co stwierdzane będzie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wraz z Kierownikiem Budowy.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, strajku pracowników Wykonawcy, podwykonawców, braku materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
4. W przypadku zaistnienia siły wyższej, Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą Stronę na piśmie lub mailowo, nie później niż w terminie 7 dni od objawienia się skutków siły wyższej dotyczącej danej Strony, W piśmie tym winien być wskazany przewidywany czasu trwania przeszkody w realizacji obowiązków wynikających z Umowy.
5. Brak powiadomienia lub zwłoka w powiadomieniu drugiej Strony o wystąpieniu danej siły wyższej spowoduje, iż Strona ta nie będzie mogła skutecznie powoływać się na działanie danej siły wyższej jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
6. W przypadku wystąpienia siły wyższej zgłoszonej przez Stronę, Strony podejmą możliwe działania w celu zminimalizowania jej skutków oraz podejmą negocjacje w przedmiocie możliwego dostosowania realizacji Umowy w warunkach zmienionych działaniem siły wyższej. Negocjacje te nie mogą trwać dłużej niż 30 dni od dnia zgłoszenia występującego stanu siły wyższej przez Stronę, chyba, że Strony uzgodnią na piśmie ich przedłużenie.
7. W przypadku zgłoszonego przez Stronę stanu siły wyższej, który utrzymuje się ponad 30 dni od dnia zgłoszenia oraz gdy upłynął bezskutecznie ustalony okres negocjacji zmian warunków Umowy, każda ze Stron może w terminie 30 dni od tego momentu odstąpić od Umowy ze skutkiem na przyszłość, a drugiej Stronie nie przysługuje w takim przypadku prawo żądania kary umownej.

**§15.**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i ubezpieczenie budowlano-montażowe od wszystkich ryzyk budowy, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia, ważną w całym okres realizacji Umowy. Wyłączone jest stosowanie franszyz redukcyjnych oraz ograniczeń odpowiedzialności z tytułu udziału własnego.
2. Zakres ochrony ubezpieczenia OC, o który mowa w ust. 1 powyżej, powinien obejmować szkody osobowe i szkody rzeczowe.
3. Ochrona ubezpieczeniowa w ramach ubezpieczenia OC, o który mowa w ust. 1 powyżej, będzie w szczególności obejmować:
   1. szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem;
   2. szkody wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;
   3. szkody powstałe w instalacjach podziemnych – w przypadku, gdy w związku z realizacją Umowy, wystąpi omawiane ryzyko;
   4. szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC – w przypadku, gdy w związku z realizacją robót wystąpi omawiane ryzyko;
   5. szkody wyrządzone podczas prac ładunkowych.
4. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, dostarczy Zamawiającemu odpowiednie polisy ubezpieczeniowe potwierdzające zawarcie przez niego umów ubezpieczenia, a także warunków na jakich ubezpieczenia zostały zawarte wraz z dowodami opłacenia składek (jeżeli ochrona ubezpieczeniowa zależy od płatności składki). Jeżeli składka jest płatna w ratach, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia każdej raty, nie później niż w dniu płatności określonym w umowie ubezpieczenia.
5. Jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy ma upłynąć okres ubezpieczenia z tytułu wymaganej umowy ubezpieczenia, Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami Umowy, w terminie najpóźniej 7 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia.
6. Jeżeli wskazane powyżej umowy ubezpieczenia nie zostaną zawarte lub jeśli dokumenty potwierdzające ich zawarcie i ich warunki (w tym opłacenie składki, o ile będą wymagane) nie zostaną dostarczone w terminie, bądź zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego, od zakresu wskazanego w Umowie, lub zapisy umów ubezpieczenia zostaną zmienione w jakikolwiek sposób i stopniu na niekorzyść Zamawiającego bez zgody Zamawiającego, bądź gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków tych umów ubezpieczenia:
   1. do czasu przedstawienia Zmawiającemu dokumentów ubezpieczeniowych, spełniających wymagania Umowy, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą Wykonawcy Wynagrodzenia, bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu; lub
   2. Zamawiający może samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami, w tym składką oraz odsetkami, jakiejkolwiek tak zawartej umowy ubezpieczenia, wzywając Wykonawcę do zapłaty w terminie 7 dni od otrzymania wezwania lub dokonując potrącenia z Wynagrodzenia Wykonawcy; lub
   3. Zamawiający może odstąpić od Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest również pokryć koszty ubezpieczeń uzupełniających wynikające z wydłużenia okresu realizacji Umowy w porównaniu z terminami określonymi w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, wynikające z jego winy.

**§ 16.**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy– w całości lub w części. W takim wypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania odpowiednio części Umowy lub umowy dostawy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, a także w ust. 1, Zamawiającemu, przez cały okres obowiązywania Umowy, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
   1. W stosunku do Wykonawcy został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub o wszczęcie postępowania naprawczego;
   2. Wykonawca nie przystąpi do przejęcia terenu budowy, w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 pkt 1.1. i bezskutecznie upłynął dodatkowy 14-dniowy termin wyznaczony na piśmie na przystąpienie do przejęcia terenu budowy;
   3. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpocznie robót w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 pkt 1.2. i bezskutecznie upłynął dodatkowy 14-dniowy termin wyznaczony na piśmie na rozpoczęcie robót;
   4. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny, przerwie realizację robót, na okres co najmniej 5 dni roboczych i bezskutecznie upłynął dodatkowy 7-dniowy termin wyznaczony na piśmie na podjęcie robót;
   5. Wykonawca opóźnia się powyżej 21 dni z realizacją Umowy lub jej poszczególnych etapów, w stosunku do terminów uzgodnionych w Umowie oraz Załączniku nr 2. i bezskutecznie upłynął dodatkowy 14-dniowy termin wyznaczony na piśmie na należyte wykonanie Umowy;
   6. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, mimo bezskutecznego upływu dodatkowego 7-dniowego terminu wyznaczonego mu na należyte wykonywanie Umowy;
   7. ujawnią się niedające się usunąć wady przedmiotu Umowy, w tym także wady użytych materiałów;
   8. przy realizacji Umowy, Wykonawca posługuje się podwykonawcami, którzy nie zostali zgłoszeni w trybie określonym w § 11 lub wobec których Zamawiający wyraził sprzeciw;
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3 w terminie 30 dni od wystąpienia tych okoliczności lub powzięcia przez Zamawiającego informacji o ich wystąpieniu (w zależności, które wystąpiło później).
5. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Wykonawcy, przez cały okres obowiązywania Umowy, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiający nie przystąpi do przekazania terenu budowy, w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 pkt 1.1. i bezskutecznie upłynął dodatkowy 14-dniowy termin wyznaczony na piśmie na przekazanie terenu budowy;
   2. Zamawiający, bez uzasadnienia, odmawia przystąpienia do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz upłynie już dodatkowy 7-dniowy termin udzielony Zamawiającemu w celu dokonania odbioru;
   3. Zamawiający znajduje się w zwłoce z zapłatą bezspornego wynagrodzenia powyżej 21 dni oraz bezskutecznie upłynął dodatkowy 14-dniowy termin wyznaczony na piśmie na zapłatę wynagrodzenia;
6. Wykonawca może odstąpić od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 5 w terminie 30 dni od wystąpienia tych okoliczności lub powzięcia przez Wykonawcy informacji o ich wystąpieniu (w zależności, które wystąpiło później).
7. W każdym przypadku odstąpienia, Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za świadczenia faktycznie wykonane i odebrane, przy czym dostawy i usługi Wykonawcy i jego podwykonawców należy wykazać w sposób umożliwiający ich kontrolę i weryfikację.
8. Wykonawca nie ma prawa do wynagrodzenia za niewykorzystane, niezużyte lub niezamontowane materiały lub urządzenia, chyba że są one charakterystyczne wyłącznie dla obiektów objętych przedmiotem Umowy oraz przeznaczone są wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy lub nie można ich obiektywnie wykorzystać na innych projektach budowlanych Wykonawcy, co stwierdzone zostanie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wraz z Kierownikiem Budowy.
9. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności.
10. W razie odstąpienia od Umowy, Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieprzystąpienia przez jedną ze Stron do inwentaryzacji, druga będzie uprawniona do sporządzenia jednostronnego protokołu inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie.
12. Po sporządzeniu protokołu inwentaryzacji, Strony przystąpią do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia, z którego zostanie sporządzony protokół podpisany przez Strony. Podpisany przez Strony protokół odbioru będzie stanowił podstawę rozliczenia Umowy. Zamawiający będzie uprawniony do potrąceń z kwot należnych Wykonawcy według stanu na dzień odstąpienia wszelkich przysługujących mu wierzytelności, w tym z tytułu kar umownych.

**§ 17.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
   1. w przypadku odstąpienia od Umowy niezależnie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % Wynagrodzenia brutto;
   2. za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu kosztorysu w formie uproszczonej lub zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu rzeczowo – finansowego - w wysokości 0,015% wartości Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 25 % wynagrodzenia umownego,
   3. w przypadku zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania Umowy na czas przekraczający 14 dni – w wysokości 5 % wartości Wynagrodzenia brutto umowy;
   4. za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów podanych w §5 Umowy oraz Harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości 0,05 % wartości Wynagrodzenia brutto umowy, lecz całościowo nie więcej niż 25 % Wynagrodzenia brutto;
   5. za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentacji powykonawczej określonej w § 3 ust. 1 pkt 1.15 - w wysokości 0,05 % wartości Wynagrodzenia brutto, lecz łącznie nie więcej niż 25 % Wynagrodzenia brutto;
   6. za nieterminowe usunięcie wad, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy, w tym z tytułu rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji - w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz łącznie nie więcej niż 25 % Wynagrodzenia brutto umowy;
   7. w przypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu Umowy podmiotami, które nie zostały zgłoszone zgodnie z § 11 albo w stosunku do których został złożony sprzeciw, w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
   8. w przypadku stwierdzenia naruszenia zasad i przepisów BHP, w tym zwłaszcza wynikających z dokumentów wskazanych w § 3 ust. 6 i 9 - w wysokości 2.000 PLN za każdy przypadek naruszenia;
   9. w przypadku złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o który mowa w § 12 ust. 1, skutkującego poniesieniem przez Zamawiającego kosztów związanych z zaspokojeniem roszczeń w ramach odpowiedzialności solidarnej, w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
   10. w przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w § 20 – w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
   11. w przypadku opóźnienia w przedłożeniu lub przedłużeniu przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 15, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający może potrącać należną mu karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy (niezależnie czy wymagalnej czy nie).
3. Uprawnienia z tytułu kar umownych mogą być wykonywane niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy.
4. W przypadku, gdy wysokość wyrządzonej szkody przewyższa wysokość kary umownej, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Odstąpienie od Umowy nie niweczy uprawnienia do żądania kary umownej zastrzeżonej na wypadek odstąpienia od Umowy.
6. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę w związku z Umową nie może przekroczyć 30 % wartości Wynagrodzenia brutto.

**§ 18.**

**Zmiana postanowień Umowy**

1. Jeżeli po zawarciu Umowy nastąpi zmiana przepisów prawa lub wprowadzone zostaną nowe przepisy prawa (chyba że powyższe przepisy były należycie ogłoszone przed dniem podpisania Umowy), a także nastąpi zmiana decyzji administracyjnych wydanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, powodująca konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do jakości, ilości lub zakresu Przedmiotu Umowy (o ile zmiana decyzji nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność), wówczas Zamawiający ma prawo do zmiany postanowień Umowy, w zakresie wynikającym z powyższych zmian.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
   1. zmiany te zostały określone przez Zamawiającego w ust. 1 i 4,
   2. zmiany dotyczą realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      1. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
      2. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
      3. wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 10% wartości pierwotnej Umowy,
   3. jeżeli konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyta starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost cen spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 10% wartości pierwotnej Umowy
   4. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy wykonawca:
      1. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy PZP,
      2. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
   5. łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne i jednocześnie w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest niższa od 15% wartości pierwotnej Umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy.
3. Zmianę uznaje się za istotną jeżeli zmienia ogólny charakter Umowy, w stosunku do charakteru Umowy w pierwotnym brzmieniu albo nie zmienia ogólnego charakteru Umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści, zmiana narusza równowagę ekonomiczną Umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w Umowie, zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z Umowy lub polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 2 pkt. 2.4. Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności, z uwzględnieniem wskazanych warunków jej wprowadzenia:
   1. przedłużenie terminu realizacji Umowy lub poszczególnego etapu robót, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady deszczu nawalnego, śniegu, temperatury powyżej +30C, temperatury poniżej -50C) powodujących wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;
   2. przedłużenie terminu realizacji Umowy lub poszczególnego etapu robót, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, określonej w §16 Umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
   3. przedłużenie terminu realizacji Umowy lub poszczególnego etapu robót, Umowy, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych objętych Umową lub wydania zakazu prowadzenia tych robót budowlanych przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim wypadku, przedłużenie terminu realizacji Umowy lub poszczególnego etapu robót, nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych;
   4. przedłużenie terminu realizacji Umowy lub poszczególnego etapu robót, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
   5. przedłużenie terminu realizacji Umowy lub poszczególnego etapu robót, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych objętych Umową. W takim wypadku przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami/podmiotami/instytucjami, uzyskania opinii właściwych organów/podmiotów/instytucji oraz wydania decyzji przez właściwe organy/ podmioty/instytucje, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
   6. przedłużenie terminu realizacji Umowy lub poszczególnego etapu robót, może nastąpić w przypadku potrzeby uzyskania/przedłużenia niezbędnych zgód/decyzji/opinii niezbędnych celem prowadzenia robót budowlanych;
   7. zmiany wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy;
   8. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację Umowy lub świadczenia stron,
   9. zmiany w Przedmiocie Umowy korzystnej dla Zamawiającego z punktu widzenia ekonomiczno – finansowego, obniżającej koszty realizacji zamówienia, przy czym zmiana taka powiązana musi być z obniżeniem wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy,
   10. rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy, w sytuacji gdy wykonanie całości nie będzie konieczne lub będzie bezcelowe, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Przy czym, zmiana taka powiązana musi być z obniżeniem wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy i nie może być większa niż o 10% Wynagrodzenia.
5. Strona wnioskująca o zmianę Umowy występuje do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o zmianę Umowy zawierającym zakres zmiany wraz z uzasadnieniem oraz informacją, co do wpływu na warunki realizacji Umowy. Druga Strona w terminie 14 dni pisemnie ustosunkowuje się do wniosku o zmianę Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wraz z wnioskiem o zmianę Umowy wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia, informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę zmiany.
7. Zmiany mogą być zainicjowane przez Zamawiającego, poprzez żądanie skierowane do Wykonawcy, aby przedłożył ofertę na zmianę uwzględniając sposób obliczenia ceny oferty, o którym mowa w § 4 Umowy.
8. Wykonawca nie wprowadzi żadnych zmian czy też modyfikacji zanim nie uzyska uprzedniej akceptacji Zamawiającego, oraz zanim nie zostanie podpisany aneks do Umowy.
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Stron w formie pisemnej na podstawie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
10. Nie wymagają zmiany Umowy zmiany dotyczące:
    1. oznaczeń indywidualizujących Strony, zawartych w komparycji Umowy,
    2. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w tym danych wystawcy i odbiorcy faktury, danych adresowych dotyczących wystawiania i doręczania faktur, a także zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
    3. zmiana stawki podatku VAT;
    4. danych wskazanych w §21 ust. 1 Umowy, oraz innych tym podobnych danych, wymienionych w Umowie, które będą następować w drodze pisemnego oświadczenia Strony, której dana zmiana dotyczy.
11. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 10 Umowy, nie wymagają aneksu do Umowy, ale będą sporządzone i potwierdzone przez Strony na piśmie.
12. Wykonawca nie może domagać się zmian w Umowie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem Umowy.
13. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody Stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
14. Warunki wprowadzenia zmiany do Umowy:
    1. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej.
    2. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być złożony na piśmie.
    3. Złożony wniosek przez stronę inicjującą zmianę musi zawierać: i) opis propozycji zmiany; ii) uzasadnienie zmiany; iii) opis wpływu zmiany na warunki realizacji Umowy.

**§ 19.**

**Przedstawiciele Stron**

1. Przedstawicielami Stron na budowie są:
   1. ze strony **Zamawiającego**:
      * **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**: ……….. tel.: ……..; e-mail:………….
   2. ze strony **Wykonawcy**:
      * **Kierownik Budowy**: …………. tel.: ……….. e-mail: …………………………
2. Osobą, z którą należy się kontaktować we wszelkich sprawach wynikłych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz upoważnioną do przyjmowania i składania oświadczeń woli oraz przyjmowania świadczeń w zakresie związanym z realizacją niniejszej Umowy jest:
   1. ze strony **Zamawiającego**: …….. tel.: ………..; e-mail:…………………….
   2. ze strony **Wykonawcy:** ……….. tel.: ………..; e-mail:………………………….
3. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania się na piśmie o każdorazowej zmianie danych adresowych oraz wskazanych w ust. 1 i 2, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zajścia zmiany.
4. Wobec braku informacji w zakresie zmiany danych, przyjmuje się, że korespondencja wysłana na dotychczasowy adres, została wysłana prawidłowo i skutecznie doręczona. To samo dotyczy złożenia lub przyjęcia oświadczenia woli przez upoważnioną osobę

**§ 20.**

**Klauzula poufności**

1. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność otrzymanych Informacji Poufnych oraz powstrzymywać się od wszelkich działań polegających na ich przekazaniu, ujawnieniu lub wykorzystaniu dla własnych celów, w tym także działań polegających na tworzeniu własnych kopii, odpisów, notatek itp. poza zakres niezbędny dla realizacji współpracy Stron realizowanej w zakresie Umowy (dalej: „**Obowiązek zachowania poufności**”).
2. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać Informacje Poufne wyłącznie w takim celu, w jakim zostały one ujawnione przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się podjąć stosowne działania w celu zabezpieczenia poufności Informacji Poufnych oraz zapobieżenia udostępnienia Informacji Poufnych do publicznej wiadomości oraz osobom nieupoważnionym.
4. Wykonawca, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, nie może przekazywać osobom trzecim, Informacji Poufnych i nośników je zawierających.
5. Wykonawca zapewni, że wszystkie osoby, którym udostępnił Informacje Poufne, w tym jego pracownicy, współpracownicy i podwykonawcy, zostały poinformowane o ograniczeniach wynikających z niniejszej Umowy i zobowiązane do ich przestrzegania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania jakichkolwiek narzędzi, platform ani usług opartych na sztucznej inteligencji („**Narzędzia AI**”) w odniesieniu do Informacji Poufnych, w szczególności w zakresie ich przetwarzania, analizy, przechowywania, przekazywania lub wykonywania jakichkolwiek innych czynności związanych z tymi Informacjami.
7. Wykonawca, w szczególności nie będzie wprowadzać, przekazywać ani w jakikolwiek inny sposób udostępniać Informacji Poufnych do modeli językowych (LLM), generatorów kodu, chatbotów ani innych systemów uczących się.
8. Wykonawca oświadcza, że w trakcie trwania Obowiązku zachowania poufności, nie stanie się „dostawcą”/„wdrażającym” systemu AI w odniesieniu do Informacji Poufnych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1689 z dnia 13 czerwca 2024 roku w sprawie ustanowienia zharmonizowanych przepisów dotyczących sztucznej inteligencji oraz zmiany rozporządzeń (WE) nr 300/2008, (UE) nr 167/2013, (UE) nr 168/2013, (UE) 2018/858, (UE) 2018/1139 i (UE) 2019/2144 oraz dyrektyw 2014/90/UE, (UE) 2016/797 i (UE) 2020/1828 (Akt w sprawie sztucznej inteligencji). W razie zamiaru użycia systemu AI (za uprzednią zgodą), Wykonawca zastosuje wymogi dot. zarządzania danymi, dokumentacji i transparentności oraz zapewni, że żadne podsumowania danych treningowych nie będą zawierały Informacji Poufnych.
9. Żadne z postanowień niniejszej Umowy nie będzie interpretowane jako udzielenie lub przekazanie Wykonawcy jakichkolwiek praw do Informacji Poufnych, w tym żadnych patentów, licencji lub innych praw własności intelektualnej zabezpieczających bądź związanych z Informacjami Poufnymi.

**§ 21.**

1. Informacji Poufnych nie stanowią i postanowień § 20 nie stosuje się do informacji, które:
   1. stanowią ogólnodostępną wiedzę, idee lub koncepcje,
   2. przed zawarciem Umowy, zostały zgodnie z prawem otrzymane przez Stronę Otrzymującą od osób trzecich bez zobowiązania do zachowania ich w poufności i bez naruszenia przez te osoby obowiązku zachowania poufności;
   3. przed ich przekazaniem były już publicznie znane lub publicznie dostępne na skutek innych zdarzeń niż naruszenie Umowy;
   4. zostały przekazane Stronie Otrzymującej przez osobę trzecią zgodnie z prawem i bez naruszenia jakichkolwiek zobowiązań dotyczących zachowania poufności,
   5. zostały ujawnione za uprzednią zgodą Strony Przekazującej wyrażoną na piśmie,
   6. zostały ujawnione zgodnie z wymogami prawa lub postanowieniami orzeczenia sądowego bądź decyzji właściwych organów państwowych.
2. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje przez okres trwania Umowy oraz 2 lata po jej zakończeniu jej obowiązywania*.*

**§ 22.**

**Dane osobowe**

1. Dane osobowe reprezentantów Stron będą przetwarzane w celu wykonania umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób dedykowanych do realizacji Umowy i zobowiązuje się udostępnić je Stronom umowy, wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do jej realizacji, w tym dla zapewniania sprawnej komunikacji pomiędzy Stronami.
3. Dane, o których mowa w punkcie poprzedzającym, w zależności od rodzaju współpracy, mogą obejmować: imię i nazwisko pracownika, zakład pracy, stanowisko służbowe, służbowe dane kontaktowe (e-mail, numer telefonu) oraz dane zawarte w dokumentach potwierdzających uprawnienia lub doświadczenie zawodowe.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane ze strony Wykonawcy do realizacji Umowy oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane przez Wykonawcę jako podwykonawca, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:
   1. fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
   2. przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO, wykonać, w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 4, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 7, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.
6. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.
7. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego stanowią **Załącznik Nr 7**.

**§ 23.**

**Postanowienia końcowe**

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów wynikających z Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Następujące dokumenty stanowią załączniki do Umowy, będące jej integralną częścią:
   1. Załącznik nr 1– oferta Wykonawcy
   2. Załącznik nr 2 – dokumentacja projektowo - budowlana
   3. Załącznik nr 3– wzór porozumienia BHP;
   4. Załącznik nr 4– wykaz Podwykonawców (sporządzany przez Wykonawcę),
   5. Załącznik nr 5– wzór oświadczenia Podwykonawców;
   6. Załącznik nr 6– wzór Protokołu Odbioru;
   7. Załącznik nr 7 – klauzule informacyjne RODO.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| W imieniu Zamawiającego: | W imieniu Wykonawcy: |